Działka, na sprzedaż, 595200.00 zł
Zborowo,

Podsumowanie oferty	
Cena za m2:	**192 zł / m2**
Powierzchnia:	**3100.00 m2**

Kontakt	
Imię:	**Anna Błaszkiewicz**
Telefon:	**+48 501761214**
Email:	**anna.blaszkiewicz@grupa3.com**

Budynek

Mieszkanie

Forma własności:	Powierzchnia:
pełna własność z KW	**3100.00m2**

Opis dodatkowy

Jeżeli chciałbyś zamieszkać w cichej, pięknej okolicy z widokiem na jezioro Niepruszewskie w niedalekiej odległości od plaży, przylegającej do małego zagajnika, to znalazłeś odpowiednią lokkalizację !~

Polecamy serdecznie pięknie położone działki w Zborowie gmina Dopiewo w rejonie ulic Zbożowej i Jarzębinowej.
Mamy w ofercie sprzedaży 3 działki o powierzchni 3100 m2 leżące obok siebie. Istnieje możliwosc zakupu jednej wybranej działki lub wszystkich.
Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na którym ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy:
1-lokalizację jednego budynku mieszkalnego,wolnostojacego,
2-dopuszczenie lokalizacji garaży i budynków gospodarczych na terenie działki
3-maksymalna powierzchnia zabudowy-25% powierzchni działki
4-powierzchnia biologicznie czynna -60%
5-maksymalna wysokość budynku-9m, garaży i budynków gospodarczych -4m
6- budynki mieszkalne max. 2 kondygnacje naziemne
7- garaże i budynki gospodarcze jedna kondygnacja naziemn
8- w budynkach mieszkalnych dachy strome od 30-45☐, w garażach i budynkach gospodarczych dachy płaskie lub strome do 35☐

Dojazd do działek drogą utwardzoną, przyłącza prądu , gazu i wody znajdują się w najbliższysąsiedztwie domów jennorodzinnych, działka nie jest ogrodzona
działki są zlokalizowane :
- nad jeziorem Niepruszewskim - plaża w Zborowie
- w okolicy zabudowa domami jednorodzinnymi
- w bliskiej odległości pełna infrastruktura : sklepy, szkoły, boisko
- bardzo dobry dojazd do Poznania drogą S11
Cena za m2 działki 192 zł do negocjacji
w sprawie prezentacji prosimy o kontakt z Anną Błaszkiewicz tel. 501 76 12 14

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ☐ 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.

Naszym klientom kupującym zapewniamy kompleksową obsługę przy realizacji transakcji kupna, doradzamy i pomagamy w skompletowaniu

wszelkich wymaganych dokumentów, oferujemy obsługę w zakresie kredytowania. Posiadamy stosowne ubezpieczenie w związku z wykonywaniem czynności w tym zakresie.