Dom, na sprzedaż, 2750000.00 zł
Kobylnica, Katarzynki, Glebowa

Podsumowanie oferty	
Cena za m2:	**6084 zł / m2**
Powierzchnia:	**452.00 m2**
Pokoje:	**8**
Piętro:	**0**
Stan:	**bardzo dobry**

Kontakt	
Imię:	**Anna Błaszkiewicz**
Telefon:	**+48 501761214**
Email:	**anna.blaszkiewicz@grupa3.com**

Budynek

Typ budynku: **dom wolnostojący z garażem 2-stanowiskowym**	Rok budowy: **1999**	Materiał: **cegła**

Mieszkanie

Forma własności: **pełna własność z KW**	Powierzchnia: **452.00m2**	Piętro: **0**
Liczba pokoi: **8**	Stan mieszkania: **bardzo dobry**	Kuchnia: **oddzielna, umeblowana, z oknem**
Okna: **PCV**	Łazienka: **z wanną i oknem**	Stan łazienki: **bardzo dobre w płytkach**
Stan instalacji: **bardzo dobry**	Usytuowanie: **południe, wschód, zachód**	Powierzchnia dodatkowa: **balkon, 2 miejsca postojowe w hali garażowej**

Dodatkowe zalety

Duża działka blisko 1 Ha, cisza, czyste powietrze, brak bliskiego sąsiedztwa,

Okolica

Dolina Cybiny, las, pola, jeziora

Opis dodatkowy

DOLINA CYBINY !!! Unikatowa oferta sprzedaży domu typu rezydencja w miejscowości Katarzynki k. Kobylnicy, Swarzędza
OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Nieruchomość jest typową zabudową rezydencjonalną położoną w malowniczym cichym miejscu z widokiem na las i pola. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną ok. 800 m od asfaltowej drogi Kobylnica -Swarzędz. W okolicy domy o podobnym charakterze, Dworek Katarzynki. Najbliższe sklepy i komunikacja w Kobylnicy oraz Swarzędzu.
DZIAŁKA o powierzchni 9822 m2, częściowo położona na malowniczej skarpie z 15 m spadkiem, na działce znajdują się dwa oczka wodne połączone kaskadą, liczne i rzadkie nasadzenia min. metasekwoja, tulipanowce, rzadkie odmiany iglaków, magnolie, buki, dęby, wierzba płacząca, krzewy ozdobne, kwiaty wieloletnie.
BRYŁA BUDYNKU:

Dom o powierzchni 452 m2, parter z użytkowym poddaszem, w bryle budynku dwa garaże, taras z podcieniami,
podpiwniczony, piwnice betonowe o pow. 79 m2,
ściany pustak ceramiczny typu U, ocieplone styropianem 10 cm,
okna PVC profile niemieckie,
wewnętrzne schody betonowe obłożone granitem,
strop ceramiczny typu Ceram 50,
dachówka ceramiczna Braas,
opierzenie z miedzi,
więźba dachowa drewniana , ocieplenie dachu wełna mineralna 15-20 cm.
URZĄDZENIA TECHNICZNE:
dom ogrzewany piecem olejowym firmy Buderus,
własne ujęcie wody,
przydomowa oczyszczalnia ścieków,
dodatkowy obieg ciepłej wody (trzecia rura),
rozdzielniki ciepła w pomieszczeniach,
automatyczne sterowanie ogrzewania podłogowego,
żaluzje okienne centralnie i indywidualnie sterowane,
ogrzewanie mieszane: podłogowe w pomieszczeniach wyłożonych płytkami, grzejniki w pomieszczeniach wyłożonych wykładziną,
Internet wifi
POMIESZCZENIA:
parter: salon z jadalnią i biblioteką, kuchnia ze spiżarnią, sypialnia główna, salon kąpielowy, gabinet, toaleta, pralnia, przedsionek, holl, dwa garaże,
poddasze: dwie sypialnie, living room, łazienka, toaleta, dwa pokoje niewykończone , garderoba niewykończona.
piwnica: 5 pomieszczeń z licznymi miejscami do przechowywania, kotłownia,
OPIS WYPOSAŻENIA:
dom jest starannie wykończony użyte materiały to granit, wysoko gatunkowe płytki ceramiczne, luksusowa ceramika łazienkowa, robione na zamówienie kute balustrady, tynki cementowo-wapienne filcowane, ogrzewanie podłogowe, rolety okienne,
Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie stałej z wbudowaną lodówką , zmywarką, ceramicznym zlewem, po środku wyspa z płytą indukcyjną, wyciągiem, spiżarnia wyposażona w regały. Zabudowa i wyposażenie kuchni oraz spiżarni pozostaje w cenie.

Cena tej unikatowej Nieruchomości 2.750.000 zł

W sprawie prezentacji prosimy o kontakt : Anna Błaszkiewicz tel. 501 76 12 14.

Oferta w biurze w formule wyłączności- klient kupujący nie płaci prowizji.

Pamiętaj, dzwoniąc do nas wyrażasz zgodę na przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych,
w zakresie koniecznym do przedstawienia oferty.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 □ 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Staramy się aby wszystkie oferty były jak najbardziej aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.